



*Communiqué de presse*

LE 5 MAI 2026

# *Accor étend le portefeuille JO&JOE grâce à un partenariat stratégique avec Aken Ecosystèmes*

**Un plan de développement multisites vise à créer des hypercampus hybrides pour étudiants et voyageurs en France.**



**(Bâtiment JO&JOE de nouvelle génération au sein de l'hypercampus Val d'Europe – Architecte : ORY)**

**PARIS, 5 MAI 2026** – Accor, un leader mondial de l'hospitalité, et Aken Ecosystèmes, développeur et exploitant engagé d'infrastructures sociales et éducatives, annoncent un partenariat stratégique visant à transformer le paysage du logement étudiant et de l'hospitalité urbaine en France.

Ce partenariat prévoit le développement d'au moins 10 projets de logements étudiants et d'hospitalité hybride à travers la France. Quatre sites emblématiques sont d'ores et déjà confirmés à Chessy-Val d'Europe, Bordeaux, Toulouse et Reims.



Tous les projets seront exploités sous la marque JO&JOE, marquant une évolution majeure pour celle-ci. Le premier projet, situé à Chessy-Val d'Europe, devrait ouvrir ses portes en 2028.

Conçu conjointement par Aken Ecosystèmes et JO&JOE, ce modèle innovant d'hébergement hybride combine logement étudiant, hôtel et auberge au sein d'un concept unique, centré sur l'énergie vibrante et la programmation sociale propres à la marque. Une partie du projet fonctionnera comme un JO&JOE accueillant des clients toute l'année, tandis que l'autre sera dédiée au logement étudiant pendant les périodes universitaires, et ouverte aux communautés locales et visiteurs le reste de l'année.

### **Innovation de marché : un nouveau modèle de vie étudiante et urbaine**

La France fait face à une crise bien documentée du logement étudiant, avec une demande largement supérieure à l'offre dans les grandes villes universitaires. Parallèlement, les tendances post-pandémie révèlent une demande croissante pour des hébergements flexibles et axés sur la communauté, transformant les modèles hôteliers traditionnels.

Ce partenariat répond à ces deux enjeux en créant des espaces hybrides mêlant résidences étudiantes et hébergement flexible de courte durée, portés par l'approche inclusive et dynamique de JO&JOE.

Le concept phare d'Aken Ecosystèmes, « hypercampus », incarne une nouvelle génération d'environnements d'apprentissage et de vie étudiante : des espaces mixtes, serviciels et expérientiels, où étudiants, entreprises, associations et habitants se rencontrent pour partager et coconstruire.

Le concept JO&JOE « nouvelle génération » s'intègre alors pleinement dans cet écosystème en combinant logement, hospitalité et espaces sociaux pour créer des communautés vivantes et intergénérationnelles. Ce projet marque une nouvelle étape dans le développement de la marque hôtelière.

*« Ces ensembles resteront fidèles à l'ADN volontairement affranchi et décalé de JO&JOE, en proposant des espaces communs de restauration et de culture urbaine à la programmation dense. C'est justement cette différence qui nous a convaincus. Face à la pénurie de logements étudiants et à la solitude persistante de la jeune génération, ce type d'hospitalité hybride et animée est la nouvelle alternative. Flexible, accessible, ouvert, le JO&JOE nouvelle génération participe pleinement à la mission d'Aken*

*Ecosystèmes et à la vocation de nos hypercampus : générer des interactions entre des mondes multiples. », explique **Rémi EHRHART, cofondateur d'Aken Ecosystèmes et Directeur Général d'Ynov Campus.***

*« JO&JOE va au-delà de l'hébergement traditionnel en proposant des espaces communs favorisant les interactions sociales. Ce partenariat avec Aken Ecosystèmes nous permet de repenser les lieux de vie en combinant logement étudiant et hospitalité hybride. C'est une nouvelle manière de vivre et d'étudier, centrée sur la communauté », ajoute **François Leclerc, SVP Emerging Brands chez Accor et en charge de la marque JO&JOE.***

### **Premier projet : Hypercampus Val d'Europe (Ouverture en 2028)**

Le premier développement, situé à Chessy (Val d'Europe), près de Paris, s'étend sur 19 000 m<sup>2</sup> et comprend :

- 9 100 m<sup>2</sup> d'espaces d'enseignement et de coworking
- 9 990 m<sup>2</sup> de JO&JOE, incluant :
  - 156 chambres d'hôtel
  - 113 appartements étudiants (179 chambres)
  - 650 m<sup>2</sup> d'espaces de vie (bar, restaurant, événements)
  - 90 m<sup>2</sup> de salle de séminaire

Pensés pour des séjours de courte à longue durée, les espaces accueillent :

- Étudiants : Appartements privés ou partagés avec des baux flexibles de plusieurs mois
- Voyageurs et familles : Des dortoirs aux chambres privées
- Professionnels : Salles de réunions et accès coworking



©Rizoma for JO&JOE



« En réunissant étudiants, professionnels, résidents et services dans un même écosystème, nous faisons de l'hypercampus un lieu de vie pleinement habité, pas seulement de passage. », conclut Rémi EHRHART.

« Ce partenariat représente une évolution audacieuse pour JO&JOE ; ensemble, nous redéfinissons l'hospitalité et le logement étudiant », ajoute François Leclerc.

Fondée en 2022, Aken Ecosystèmes développe et exploite des infrastructures sociales et éducatives, en s'appuyant sur une expertise approfondie à la fois en développement de projets et en expérience utilisateur. L'entreprise maîtrise à la fois l'actif physique et ses flux financiers, s'engageant sur le long terme aux côtés de ses co-investisseurs.

###

**VISUELS** : [Cliquez ici](#)

#### **A PROPOS D'ACCOR**

[Accor](#) est un leader mondial de l'hospitalité proposant des séjours et des expériences dans plus de 110 pays, avec plus de 5 800 hôtels et resorts, 10 000 restaurants & bars, des espaces de wellness et de coworking. Le Groupe déploie un écosystème parmi les plus diversifiés du secteur, grâce à environ 45 marques allant du luxe à l'économie, en passant par le lifestyle avec Ennismore. ALL Accor, la plateforme de réservation et programme de fidélité du Groupe incarne la promesse Accor pendant et au-delà du séjour hôtelier et accompagne ses membres au quotidien leur permettant de vivre des expériences uniques. Accor s'attache à agir concrètement en matière d'éthique des affaires, de tourisme responsable, de développement durable, d'engagement solidaire, et de diversité & inclusion. La mission du Groupe s'exprime au travers de sa raison d'être : Artisan pionnier d'une hospitalité responsable, nous faisons dialoguer les cultures, avec passion et générosité. Fondée en 1967, Accor SA, dont le siège social est situé en France, est une société du CAC 40, cotée sur Euronext Paris (code ISIN : FR0000120404) et sur le marché OTC aux États-Unis (code : ACCYY). Pour plus d'informations, vous pouvez consulter [group.accor.com](http://group.accor.com) ou nous suivre sur [X](#), [Facebook](#), [LinkedIn](#), [Instagram](#) et [TikTok](#).

#### **A PROPOS D'AKEN ECOSYSTEMES**

Aken Ecosystèmes est une plateforme de services qui pilote la conception, le financement et l'animation d'infrastructures sociales et apprenantes (campus & hospitality). Experte en maîtrise d'ouvrage et d'usage d'établissements répondant aux normes de l'enseignement supérieur et d'accueil du public, elle porte l'ambition de coconstruire avec les territoires de véritables écosystèmes dont le thème principal est l'expérience étudiante. Ces lieux multi-usages accueillent et font cohabiter établissements d'enseignement, espaces de formation, solutions d'hébergement, coworkings, tiers-lieux... pour encourager le vivre-ensemble et l'innovation. Société à mission, Aken Ecosystèmes entend créer au sein de ces espaces une dynamique propice aux interactions nouvelles, visant l'hybridation des savoirs, des espaces et des territoires. Forte de vingt collaborateurs, Aken Ecosystèmes compte à ce jour une dizaine de projets en France.

- Année de création : 2022
- Cofondateurs : Lionel Desage & Rémi Ehrhart
- [www.aken-ecosystemes.com](http://www.aken-ecosystemes.com)



## A PROPOS DE JO&JOE

JO&JOE est un concept d'hospitalité hybride qui bouscule les codes en mêlant le meilleur de l'hôtellerie traditionnelle et la convivialité de l'auberge de jeunesse pour offrir une nouvelle expérience de vivre ensemble intergénérationnelle. Conçu pour répondre aux attentes des voyageurs d'aujourd'hui —millennials, jeunes actifs, familles, amis ou collègues — JO&JOE propose des lieux ouverts, design et abordables où l'on partage une expérience de vie collective, spontanée et locale. Pensé comme une « Open House », JO&JOE incarne une philosophie de convivialité, d'ouverture et d'enthousiasme. Chaque JO&JOE propose une restauration généreuse et accessible, une programmation événementielle vibrante, et une équipe attentionnée qui fait de chaque séjour un moment unique. Plus design et confortable qu'une auberge classique, mais plus accessible qu'un hôtel traditionnel, JO&JOE accueille voyageurs et locaux en quête de rencontres et d'authenticité. Présent dans des destinations emblématiques comme Hossegor, Paris (Nation & Gentilly), Vienne, Rio de Janeiro, Rome, Budapest, Auckland et dans les villes chinoises de Yangzhou Hanjiang, Shaoguan Wujiangqu et Chengdu Dujiangyan, JO&JOE continue de déployer son concept innovant dans les villes vibrantes. JO&JOE fait partie d'Accor, un groupe hôtelier de premier plan mondial comptant plus de 5 800 établissements dans plus de 110 pays, membre du programme ALL Accor, une plateforme de réservation et programme de fidélité donnant accès à une grande variété de récompenses, de services et d'expériences.

[joandjoe.com](http://joandjoe.com) | [all.com](http://all.com) | [group.accor.com](http://group.accor.com)

## Contacts relations médias

### **Silvia De Candia**

Vice President Media & PR  
Europe & North Africa  
[Silvia.DECANDIA@accor.com](mailto:Silvia.DECANDIA@accor.com)

### **Contact presse @ Aken Ecosystèmes**

Isabelle Latour-Gervais  
06 62 63 95 33 - [isabelle.latourgervais@aken-ecosystemes.com](mailto:isabelle.latourgervais@aken-ecosystemes.com)

ORIENT EXPRESS \ RAFFLES \ FAIRMONT \ FAENA \ BANYAN TREE \ SOFITEL LEGEND \ EMBLEMS \ SOFITEL \ MGALLERY

ENVIRORE 21C MUSEUM HOTEL \ 25HOURS \ DELANO \ GLENEAGLES \ HYDE \ JO&JOE \ MAMA SHELTER \ MONDRIAN  
MORGANS ORIGINALS \ OUR HABITAS \ PARIS SOCIETY \ RIKAS \ RIXOS \ SLS \ SO \ THE HOXTON  
WORKING FROM

MANTIS \ ART SERIES \ PULLMAN \ SWISSÔTEL \ MÖVENPICK \ GRAND MERCURE \ PEPPERS \ THE SEBEL \ MANTRA  
HANDWRITTEN COLLECTION \ NOVOTEL \ MERCURE \ TRIBE \ ADAGIO \ BREAKFREE \ IBIS \ IBIS STYLES \ GREET  
IBIS BUDGET \ HOTELFI